



29 de septiembre de 2025

Asunto: Proyecto de Mejoras en el Lago Gladiator

Estimado residente o propietario actual:

Nos complace anunciar que el Proyecto de Mejoras de Drenaje del Lago Gladiator se completó el 1 de septiembre de 2025. Este proyecto se llevó a cabo con el objetivo de mejorar la infraestructura de drenaje y aumentar la seguridad y apariencia del área que rodea el lago.

Aspectos Destacados del Proyecto:

- Instalación de un muro de contención en una parte del lago.
- Construcción de una pendiente reforzada y diseñada de la orilla del lago.
- Reemplazo de tuberías de drenaje deterioradas.

Marcadores de Referencia y Mantenimiento de la Propiedad:

Se han instalado marcadores de referencia permanentes en la intersección del límite lateral de cada propiedad y la línea de servidumbre de drenaje de la Ciudad. Estos están acompañados por estacas temporales visibles sobre el terreno. Dichos marcadores ayudan a delimitar el área que es responsabilidad del propietario para su mantenimiento, de acuerdo con los códigos y ordenanzas de la Ciudad. La Ciudad no realizará mantenimiento del paisajismo dentro de las servidumbres de drenaje o de servicios públicos, ya que dichas áreas se encuentran en propiedad privada.

Cercas Privadas:

Los residentes que deseen instalar una cerca en su propiedad pueden hacerlo con exención de las tarifas de permiso hasta el 1 de agosto de 2026, después de presentar toda la documentación requerida y obtener la aprobación del Departamento de Construcción.

- Si la cerca se instalará sobre o a través de la servidumbre de drenaje de la Ciudad o de la servidumbre de servicios públicos, se deberá firmar un Acuerdo de Invasión de Servidumbre antes de la emisión del permiso.
- Las disposiciones clave incluyen garantizar el acceso de la Ciudad y de las empresas de servicios públicos para mantenimiento y prohibir estructuras permanentes que obstruyan el flujo de drenaje.

Preocupaciones sobre Cables de Servicios Públicos:

Entendemos que ha habido inquietudes con respecto a cables de servicios públicos instalados sobre el terreno. Estas instalaciones son gestionadas por proveedores privados. AT&T ya ha reubicado su equipo hacia el lado de la calle de las propiedades, y Comcast obtuvo recientemente un permiso para hacer lo mismo. Para preguntas o solicitudes de servicio, pueden comunicarse con:

- **Comcast:** (800) 934-6489
- **AT&T:** (800) 331-0500

Actualizaciones Adicionales:

- Se han instalado cercas en los puntos de entrada norte y sur del sitio para limitar el acceso público a las propiedades privadas.
- Las actividades de Cumplimiento del Código se han reanudado y se llevarán a cabo de acuerdo con las ordenanzas de la Ciudad.

Si tiene alguna pregunta o necesita asistencia, comuníquese con:

- **División de Construcción:** (561) 642-2052 | groupblg@greenacresfl.gov
- **Departamento de Obras Públicas:** (561) 790-6191 | iyounis@greenacresfl.gov

Agradecemos su paciencia y cooperación durante este proyecto. Gracias por su continuo apoyo en el mantenimiento de una comunidad segura y hermosa en Greenacres.

Regards,



Carlos Cedeño
Public Works Director