
Preguntas frecuentes:

¿Estos cargos son adicionales a mi servicio de recogido de desperdicios sólidos?

No, esto no son cargos adicionales. La factura del servicio de desperdicios sólidos, sólo se transfiere a la factura de impuestos como, un cargo detallado en los valores estimados. Una vez comienza a recibirlos en la factura de impuestos, la factura enviada por la Ciudad ya no la recibirá mas.

¿Porqué estoy recibiendo este aviso?

Como dueño de una propiedad en Florida, tiene derecho a recibir información específica sobre los impuestos de su propiedad y de no ad valorem (valor). Este aviso le hace honor a usted como propietario y respeta esos derechos al proporcionarles detalles sobre la evaluación asignada a su propiedad y propuesta para la facturación en la Ley sobre impuestos a la propiedad 2018.

¿Es necesario responder a este aviso?

Este aviso es para proporcionar información al respecto, por lo tanto, no necesita responderlo. Sin embargo, si usted tiene comentarios relacionado a su evaluación y desea que sean considerados por el Consejo de la Ciudad, usted debe dirigir estos comentarios personalmente en la Vista Publica o deberá enviarlos mediante correo electrónico o una carta a la Ciudad. Comentarios escritos deben enviarse directamente a un empleado de la ciudad (City Clerk), dentro de los 20 días, una vez se emite la publicación de este aviso.

¿Qué es un Non-Ad Valorem assessment?

Una evaluación No-Ad valorem es un servicio de evaluación o cargo por servicio que no se basa en el valor de la propiedad. Es un impuesto para servicios públicos específicos que benefician a los propietarios. Este impuesto es para Greenacres Solid Waste and Recycling Collection. El valor de la evaluación de residuos sólidos no ad valorem residenciales por parcela, dependerá del tipo de propiedad, la frecuencia de recogido de basura y el número de unidades. La tarifa de la evaluación aplicado a su propiedad multiplicado por la cantidad de unidades de parcela, será el total de la evaluación en su factura de impuesto combinada que le enviará la Oficina del Recaudador de Impuestos.

¿Qué servicios son serán financiados por la evaluación?

El financiamiento de esta evaluación se utilizarán para servicios públicos como el alumbrado público, el control de malezas acuáticas y la recolección / eliminación de desechos sólidos residenciales; son ejemplos de servicios continuos financiados por la evaluación.

El aviso de impuestos de la oficina del Recaudador de Impuestos tiene una evaluación de "Servicios de Basura". ¿Por qué hay dos valores estimados para servicios similares?

La evaluación de servicios de Basura de la Autoridad de Desperdicios Sólidos de Palm Beach County es para la eliminación de basura (vertederos y otros costos); y la evaluación de la Ciudad es para la recolección de basura y servicios de reciclaje.

Si esto no es una factura, ¿cuándo me facturarán?

Una vez la evaluación sea aprobada en la Vista Pública, le estaría llegando en su factura sobre impuesto combinada 2018, la que recibirá en Octubre por la Oficina de Recaudador de Impuesto de Palm Beach County. Para evitar penalidades, la factura de impuestos a su propiedad debe ser pagada en su totalidad al Recaudador de Impuestos antes del 31 de marzo . Se ofrecen descuentos por pago anticipado.

**Si tiene preguntas adicionales o necesita más información al respecto, contáctanos a:
City of Greenacres, Departamento de Finanzas, Natalie King al teléfono 561-642-2012 o vía
correo electrónico a: nking@greenacresfl.gov**